



Biuro :Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A  
tel. 608-550-392

Załącznik do decyzji nr 284/2020  
z dnia 28.02.2020  
ARB.6740. 191 2020.MM

## PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT :** Projekt instalacji gazowej wraz z systemami  
odprowadzania spalin

**OBIEKT :** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Budynek mieszkalny jednolokalowy

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

**KATEGORIA OBIEKTU: I, XIII**

**ADRES :** Jednostka ew. 141802\_4 Konstancin-Jeziorna - miasto  
obr. 01-05 Konstancin-Jeziorna  
ul. Królewska 13, 13A, dz. nr ew. 55

**INWESTOR :** Zakład Gospodarki Komunalnej  
w Konstancinie-Jeziornie  
ul. Warecka 22  
05-510 Konstancin-Jeziorna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH**  
05-500 Piaseczno, ul. Puławska 16 lok. 19A tel. (+48) 608-550-392

AUTORZY PROJEKTU:

Projektował: mgr inż. Albert Miller  
upr. w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej

MAZ/0218/PWOS/09

mgr inż. ALBERT MILLER  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0218/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci; instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdził: mgr inż. Andrzej Borzym  
upr. w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej

St-159/87

mgr inż. Andrzej Borzym  
Uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci  
cieplnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. St-159/87 WJa-378/92

## SPIS TREŚCI :

1.Podstawa opracowania.	str. 2
2.Źródło zasilania w gaz.	str. 2
3.Instalacja gazowa.	str. 2,3
4.Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3

### Załączniki :

- warunki dostawy gazu	str. 4,5,6
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 7
- przynależność do izby projektanta	str. 8
- przynależność do izby sprawdzającego	str. 9
- uprawnienia zawodowe projektanta	str. 10
- uprawnienia zawodowe sprawdzającego	str. 11
- informacja BiOZ	str. 12,13
- orientacja	str. 14

## SPIS RYSUNKÓW

1. Plan zagospodarowania terenu	1:500	str. 15
2. Instalacja gazowa ul. Królewska 13 rzut parteru, I piętra, poddasza i aksonometria	1:100	str. 16
3. Instalacja gazowa ul. Królewska 13A rzut parteru i aksonometria	1:100	str. 17

## ZAŁĄCZNIKI

1. Opinie kominiarskie	str. 18-25
------------------------	------------



## OPIS TECHNICZNY

do projektu instalacji gazowej wraz z systemem odprowadzania spalin, dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Królewska 13 i istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Królewska 13A w miejscowości Konstancin-Jeziorna, dz. nr ew. 55, gm. Konstancin-Jeziorna.

### 1. Podstawa opracowania.

Projekt sporządzono na podstawie :

- warunki techniczne wydane przez PSG Sp. z o.o.
- projekt budowlany budynku
- obowiązujące normy i przepisy
- mapa do celów projektowych w skali 1:500

### Źródło zasilania w gaz.

Instalacja gazowa dla obu budynków, będzie zasilana z projektowanego przyłącza. Na końcu projektowanego przyłącza  $d=32$  PE znajdzie się wspólny dla obu budynków punkt redukcyjny umieszczony na ścianie budynku wielorodzinnego( ul. Królewska 13) w wentylowanej szafce gazowej. W szafce zlokalizowany będzie reduktor R-25 oraz zawór główny. Przyłącze gazowe wraz z szafką gazową, realizowane będzie wg odrębnego opracowania wykonanego przez P.S.G. Sp. z o.o.

### 3. Instalacja gazowa

#### 3.1. Instalacja gazowa ziemna.

Trasa instalacji gazowej została pokazana na mapie geodezyjnej do celów projektowych. Przewody układać w wykopie o głębokości około 0,8m. Dno wykopu należy oczyścić z kamieni, gruzu, korzeni, dokładnie wyrównać i wykonać podsypkę grubości min. 5cm. Po ułożeniu przewodu wraz z drutem lokalizacyjnym ( przekrój  $1,5\text{mm}^2$  ), wykonać zasyrkę piaskiem rozpoczynając od boków rur, nadsypując do wysokości 10cm nad instalacją gazową. Następnie zasypać wykop gruntem rodzimym piaszczystym do wysokości 30 do 40 cm nad wierzchem instalacji. Po ubiciu ułożyć taśmę ostrzegawczą foliową szerokości 20 cm w kolorze żółtym. Dokończyć zasyrkę gruntem piaskowym ubijając go warstwami. Odcinek ziemny dla budynku jednorodzinnego(ul. Królewska 13A) wykonać z rur PE o  $d=40 \times 3,7\text{mm}$ . Przed zasypaniem wykopu przewody zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej.

#### 3.2. Instalacja wewnętrzna.

Instalację w budynkach należy wykonać z rur stalowych czarnych wg PN-74/H-74200 łączonych przez spawanie a z armaturą i aparatami gazowymi na gwint. Odległość przewodów gazowych od innych instalacji powinna być zgodna z Dz. U. nr 75 z 06.2002 r. i późniejszymi zmianami. Aparaty gazowe należy montować w pomieszczeniach (w budynkach istniejących) o minimalnej wysokości 1,9 m, w odległości od okna min. 0,5m i łączyć je na sztywno z instalacją poprzez kurek umieszczony na poziomym odcinku rury lub atestowanym elastycznym przewodem przeznaczonym do połączeń odbiorników gazowych. Projektowana instalacja gazowa będzie zasilala siedem kotłów c.o., c.w.u. z zamkniętą komorą spalania oraz siedem kuchni gazowych. W obu budynkach w każdym lokalu kocioł gazowy oraz kuchnia gazowa zlokalizowana będzie w wentylowanym pomieszczeniu kuchni. Przed uruchomieniem instalację poddać próbie ciśnieniowej na ciśn. 0,1 MPa wewnątrz lokalu oraz 0,21MPa dla odcinków instalacji położonych w gruncie. Projekt niniejszy należy zatwierdzić w Wydziale Architektury i uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.



### **3.3.Opinia kominiarska**

Dla istniejących budynków pozytywna opinia kominiarska jest wymagana na etapie podpisania umowy o dostarczenie paliwa gazowego.

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **4.1. Przedmiot Inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji gazowej wraz z systemem odprowadzania spalin dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Konstancin-Jeziorna, ul. Królewska 13 i ul. Królewska 13A, dz. nr ew. 55, gm. Konstancin-Jeziorna.

### **4.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.**

Inwestorem jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornej  
ul. Warecka 22, 05-510 Konstancin-Jeziorna

Autorem projektu jest mgr inż. Albert Miller posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr MAZ/0218/PWOS/09

### **4.3.Podstawa opracowania.**

- Warunki techniczne wydane przez PSG Sp. z o.o. oddz.w Warszawie.
- Mapa do celów projektowych skala: 1:500

### **4.4.Opis stanu istniejącego.**

Budynki w chwili obecnej nie posiadają instalacji gazowej.

### **4.5.Projektowane zagospodarowanie.**

Niniejsze opracowanie ma na celu budowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z systemem odprowadzania spalin dla budynku wielorodzinnego zasilanej od szafki gazowej zlokalizowanej na ścianie budynku. Gazomierze G4 dla każdego lokalu zlokalizowane będą na klatce schodowej. Odbiorniki dla budynku jednorodzinnego zasilane będą od wewnętrznej instalacji projektowanej w budynku wielorodzinnym. Gazomierz dla budynku jednolokalowego znajdował się będzie w szafce gazowej zlokalizowanej na zewnętrznej ścianie budynku w odległości min. 0,5m od okna

Działka oznaczona nr ew. dz. nr ew. 55 nie jest położona w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego i budowlanego w związku z tym nie jest wymagane uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działki nr ew. 55, z obrębu 01-05 jednostka ewid. Konstancin-Jeziorna. Zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przedmiotowy obiekt, po analizie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z póź. zm) nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

#### 4.6. Zajęcie terenu.

Realizacja instalacji gazowej nie wymaga czasowego zajęcia pasa drogowego przyległego do budynku. W bezpośrednim pobliżu inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody, a jednocześnie działka nie znajduje się na obszarze terenu górniczego.

#### 4.7 Warunki geotechniczne terenu .

Zgodnie z art. 34 ust 3 pkt. 4 – Prawo budowlane, w związku z określeniem przez projektanta warunków geotechnicznych terenu. Na ww działkach na głębokości posadowienia instalacji gazowej występują proste warunki gruntowe I kat. geotechnicznej

mgr inż. ALBERT MILLER  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0218/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,  
gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE  
ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa  
tel. 22 667 39 00 faks

Sekcja Przyłączenia  
ul. Równoległa 4a, Warszawa  
tel. 22 667 30 45, faks  
obsługa.klienta.warszawa@psgaz.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
W PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chylińska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. 23 661 00 00

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. ALBERT MILLER  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0218/PW/OS/09  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**GMINA KONSTANCIN JEZIORNA**  
KONSTANCIN JEZIORNA, UL.  
WARSZAWSKA 32  
05-520 KONSTANCIN JEZIORNA  
NIP: 1231217438, REGON: 013271045

Warszawa, 05.06.2019

Nasz znak: WSP/W/23590/WP/1/2019

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.05.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 z p.zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: **ziemny wysokometanowy E**,
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek mieszkalny sześciolokalowy - szt.1, budynek mieszkalny (1 lok) - szt.1,  
adres: Konstancin-Jeziorna, ul. Królewska 13, 13a, gm. Konstancin-Jeziorna.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń,
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kuchnia gazowa	5	7	35,00
kocioł gazowy dwufunkcyjny	20	7	140,00
Łączna moc [kW]			175,00

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

L.p.	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Roczny odbiór paliwa gazowego [m <sup>3</sup> /rok]	Roczny odbiór paliwa gazowego [kWh/rok]	Lokalizacja
1	21,0	13300,0	145901,0	

- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ciśnienie bazowe	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Lokalizacja
1	gazociąg	średnie	STAL	40	M.KONSTANCIN JEZIORNA UL.KRÓLEWSKA

- Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 10 [kPa],maksymalne: 500 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,6 [kPa],maksymalne: 2,5 [kPa]

- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem: brak

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

L.p.	Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Material-rodzaj, typ, typoszerzeg	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Uwagi
1	średnie	21,0	PE/100RCSR11	32	26	

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: w szafce gazowej na zewnątrz lokalu

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

L.p.	Typ gazomierza	Typ rejestra tora impuls ów	Rozstaw króćców [mm]	Ilość [szt.] gazomierz/ rejestrator	Ciśnienie pomiaru	Lokalizacja	Status urządzenia/U wagi
1	miechowy-G-4	NIE	130	6/-	niskie	w szafce gazowej na zewnątrz lokali	PROJEKTO WANE DLA BUDNKU 13A
2	miechowy-G-4	NIE	130	1/-	niskie	w szafce gazowej na zewnątrz obiektu	PROJEKTO WANY DLA BUD.NR.13

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

L.p.	Typ reduktora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Status urządzenia/Uwagi
1	powyżej 10 m <sup>3</sup> /h	1	punkt gazowy redukcyjno - pomiarowy	WSPÓLNY DLA BUDYNKU 13,13A

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej na zewnątrz obiektu.
12. Przyłącze oraz podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z p.zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 5 306,61 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 6 527,13 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją, włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierzy wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 10 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie.



22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
  - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
  - 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
  - 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
  - 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
  - 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
  - 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Specjalista ds. Obsługi Klienta

Marzena Linowska

Opracował: MARZENA LINOWSKA

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

22 667 33 04

Marzena.Linowska@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. aa



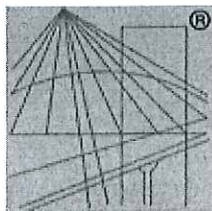
## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO W TRYBIE ART. 20 UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane Art. 20 ust. 4 (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), oświadczam że projekt budowlany budowy instalacji gazowej wraz z systemami odprowadzania spalin dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Królewska 13 i budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul. Królewska 13 A, w miejscowości Konstancin-Jeziorna, dz. nr ew. 55, gm. Konstancin-Jeziorna, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Luty 2020 r.

mgr inż. ALBERT MILLER  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0218/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych i wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Andrzej Borzym  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci  
ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Mazowieckie 0218/PWOS/09



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
W PIASECZNYM  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. 22 755 61 63

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Z9G-AVY-RTS \*

Pan ALBERT WOJCIECH MILLER o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0578/09  
adres zamieszkania ul. STAROCHYLICKA 28, CHYLICE, 05-510 KONSTANCIN JEZIORNA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

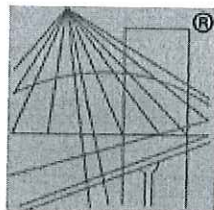
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-31P-6KD-1XT \*

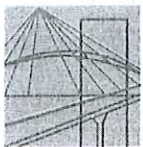
Pan ANDRZEJ BORZYM o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3562/01  
adres zamieszkania ul. TOPAZOWA 3, 05-500 PIASECZNO  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 156 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Albert Wojciech Miller**

magister inżynier

urodzony dnia 3 czerwca 1975 roku w Warszawie, syn Mieczysława

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0218/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

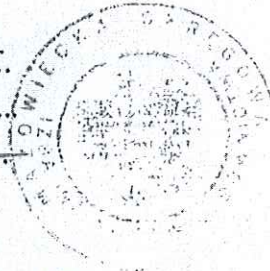
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. ALBERT MILLER  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0218/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.b  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

ze Ob. ANDRZEJ JÓZEF BORZYM s.Franciszka

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 21 marca 1953 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji  
sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-  
mentów instalacji oraz oceniania i badania stanu techniczne-  
go w zakresie instalacji sanitarnych.-



ZASTĘPCA  
NACZELNEGO ARZYSTY  
mgr inż. Jan Pankowski

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. ALBERT MILLER  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0218/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(Dz. U. 03.120.1126)

**OBIEKT:** Wewnętrzna instalacja gazowa  
wraz z systemami odprowadzania spalin dla  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego i  
budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**INWESTOR:** Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie  
ul. Warecka 22  
05-510 Konstancinie-Jeziornie

**PROJEKTANT:** mgr inż. Albert Miller  
Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A  
05-500 Piaseczno

mgr inż. ALBERT MILLER  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0218/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



## CZEŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE  
W PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczewska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. 22 756 61 61

### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje budowę instalacji gazowej wraz z systemami odprowadzania spalin dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Królewska 13 i istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul. Królewska 13A w miejscowości Konstancin-Jeziorna, dz. nr ew. 55, gm. Konstancin-Jeziorna.

Kolejność realizacji etapów budowy:

1. wykonanie odcinka instalacji "ziemnej" z PE przy pomocy zgrzewania
2. wykonanie odcinka instalacji wewnętrznej ze stali przy pomocy spawania

### Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budowa instalacji gazowej zostanie wykonana w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym i istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

### Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

#### **Prace spawalnicze**

Podczas wykonywania prac spawalniczych należy przestrzegać wymagań bezpieczeństwa dotyczących w szczególności

- użytkowania elektrycznych urządzeń spawalniczych i osprzętu
- użytkowania gazowych urządzeń spawalniczych i osprzętu
- użytkowania butli z gazami oraz węży spawalniczych

#### **Łączenie elementów za pomocą zgrzewania**

Zgrzewanie powinno odbywać się zgodnie z wymogami producenta kształtek, rur i urządzenia do zgrzewania oraz zgodnie z wytycznymi "Sieci gazowe polietylenowe. Projektowanie, budowa, użytkowanie. Wytyczne wydanie I".

Zgrzewanie powinna wykonywać osoba posiadająca zaświadczenie kwalifikacyjne do wykonywania połączeń elektrooporowych i doczołowych przy budowie gazociągów z PE.

Osoba nadzorująca prace powinna posiadać zaświadczenie kwalifikacyjne do projektowania, kierowania, nadzorowania i kontroli budowy gazociągów z PE.

#### **Roboty ziemne**

Roboty ziemne powinny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - rozdział 10.

### Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy i pracownicy winni posiadać odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie w zakresie BHP.

Wykonujący prace powinni zostać w szczególności przeszkoleni z zakresu uwalniania porażonego spod napięcia i udzielenia pierwszej pomocy, wraz z reanimacją poszkodowanego. Pracownicy winni być zapoznani z niniejszym opracowaniem a także zapoznać się z rozmieszczeniem przewodów elektrycznych w budynku.

### Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie na danej budowie nie występują.

#### **Sprzęt ratowniczy**

Brygada powinna posiadać następujący sprzęt dielektryczny i ratowniczy:

- neonowy wskaźnik napięcia
- apteczka przenośna zaopatrzona dodatkowo w 2 ustniki do sztucznego oddychania

Pracownicy powinni zostać poinstruowani o miejscu ułożenia sprzętu ratowniczego.

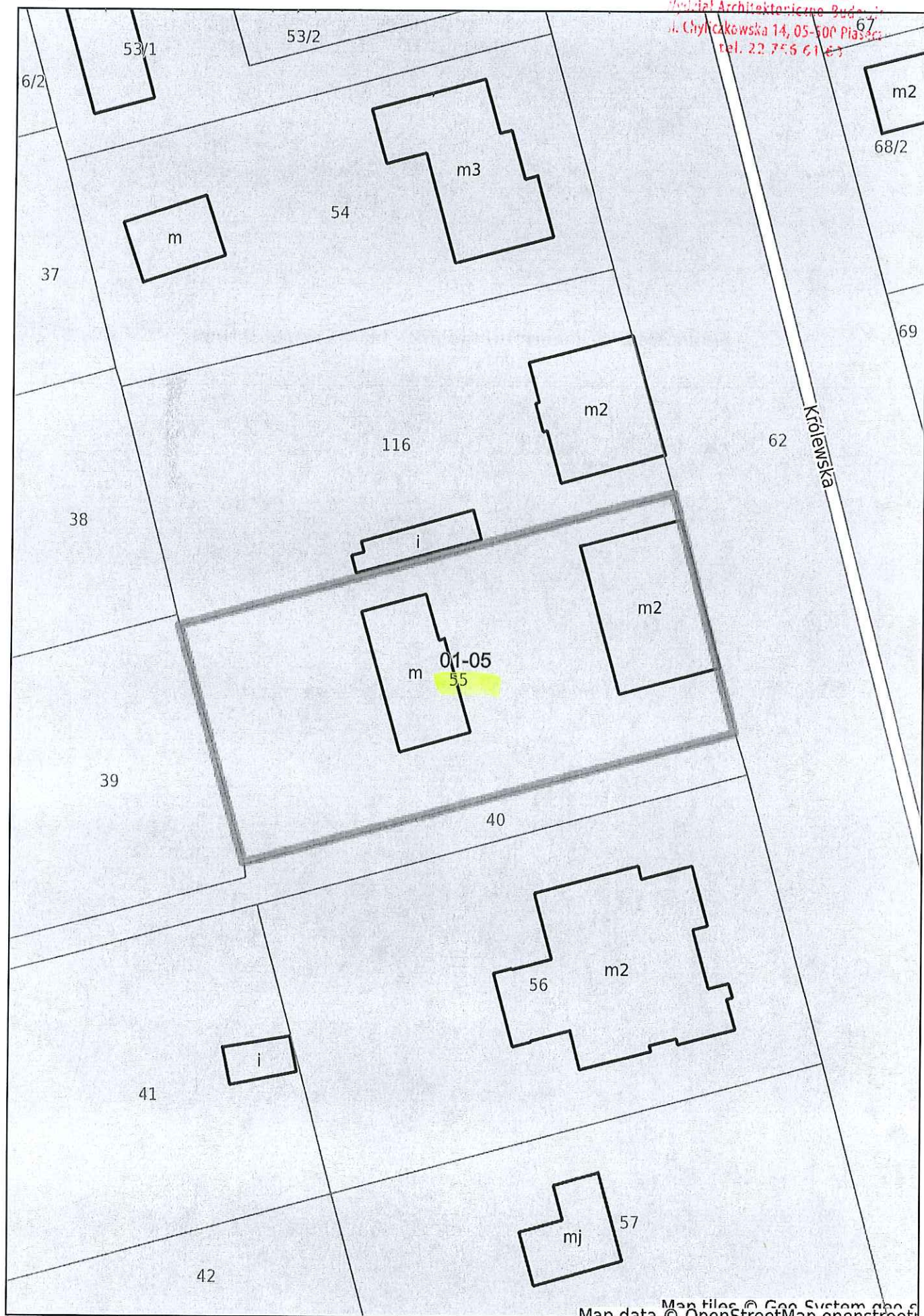




# Powiat piaseczyński - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

STANOWISKO POWIATOWE  
W PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chylicka 14, 05-500 Piaseczno  
tel. 22 756 61 63



Map tiles © Geo System s.p.a.  
Map data © OpenStreetMap contributors





# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH I BUDOWLANYCH

**Robert Pawelec** 05-555 Tarczyn, Suchodół ul. Żwirowa 3  
www // kominiarz.net.pl - e-mail kominiarz@kominiarz.net.pl  
tel. **0 500 21 46 32**



Konstancin - Jeziorna, Dnia **26-03** 20**19** r.

## OPINIA 65/19

### Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN-EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWczo-KOMINOWYCH

w: **Konstancin - Jeziorna** Ul. **Królewska** nr **13**

dotycząca **Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Warecka 22, Konstancin - Jeziorna**

Wykonana przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego **Robert Pawelec**

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.

~~3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z tym stwierdza się co następuje:

W budynku łączna ilość przewodów kaminowych wystarczająca do podłączenia 6-ciu Kotłów

Gazowych CO-CWU z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniach kuchennych w lokalach nr 1,2,4,5,6,7 i 6-ciu Kuchenek Gazowych w pomieszczeniach kuchni tych samych lokali. Przewody kominowe są drożne, ciąg w przewodach kaminowych prawidłowy. Przewody kominowe mające obsługiwać urządzenia gazowe mogą być użytkowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Na tym opinię zakończono.

Przy paleniskach opalanych paliwem płynnym i gazowym-usuwanie zanieczyszczeń z przewodów co najmniej dwa razy w roku.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz 414), Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca  
Mistrz Kominiarski

dnia ..... podpis .....

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w Konstancinie-Jeziornie  
Wpłynęło dn. **21.03.2019**  
L. dz. **2598**  
podpis przełożonego

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Robert Pawelec**  
nr upr. **2145**  
Upr. went. mech. **058/E2/08/2015, 058/D2/6/1/2015**  
Upr. gaz. **058/E3/12/2015, 058/D3/6/7/2015**

1

- 1 ☐ 10 wk 1
- 2 ☐ 8 wk 5
- 3 ☐ 10 wk 6
- 4 ☐ 9 kg co-cwu 5
- 5 ☐ 6 kg co-cwu 2
- 6 ☐ 6 kg co-cwu 6
- 7 ☐ 10 kg co-cwu 1
- 8 ☐ 6 wk 2

2

- 1 ☐ 8 wk 7
- 2 ☐ 6 wk 2
- 3 ☐ 0 kg co-cwu 7
- 4 ☐ 6 wk 4
- 5 ☐ 10 wp 7
- 6 ☐ 9 kg co-cwu 4
- 7 ☐ 10 wp 4
- 8 ☐ 6 wp 7

**MISTRZ KOWALSKI**  
Robert Pawelec

nr upr. 2145

Upr. went. mech. 058/E2/108/2015, 058/D2/61/2015  
Upr. gaz. 058/E3/121/2015, 058/D3/67/2015





# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH I BUDOWLANYCH

**Robert Pawelec**

05-555 Tarczyn, Suchodol ul. Żwirowa 3

www // kominiarz.net.pl - e-mail kominiarz@kominiarz.net.pl

tel. **0 500 21 46 32**



Konstancin - Jeziorna, Dnia **26-03** 20**19** r.

## OPINIA 65/19/A

### Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN-EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWczo-KOMINOWYCH

w: **Konstancin - Jeziorna** Ul. **Królewska** nr **13**

dotycząca lokalu nr **1** dla **Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Warecka 22, Konstancin - Jeziorna**

Wykonana przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego **Robert Pawelec**

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.

~~3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z tym stwierdza się co następuje:

*W lokalu j/w, ilość przewodów kominowych wystarczająca do podłączenia 1. Kocioła Gazowego CO-CWU z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni i 1. Kuchenki Gazowej w pomieszczeniu kuchni, po spełnieniu następujących warunków.*

*W przewód kominowy po kuchni węglowej po wyczyszczeniu zainstalować koncentryczny wkład kominowy o wymiarach 60/100 mm, na całej długości przewodu kominowego. Następnie podłączyć do niego Kocioł Gazowy CO-CWU o wymiarach wylotu spalin 60mm i poboru powietrza 100mm. Udrożnić przewód kominowy wentylacji pokoju i podłączyć do niego kanałem leżącym (przewał) wentylację pomieszczenia kuchni. Po wykonaniu zaleceń ponowna opinia kominiarska. Na tym opinię zakończono.*

Przy paleniskach opalanych paliwem płynnym i gazowym-usuwanie zanieczyszczeń z przewodów co najmniej dwa razy w roku.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz 414), Ustawę o Ochronie Przeciwpowodziowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca  
Mistrz Kominiarski

dnia ..... podpis .....

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w Konstancinie-Jeziornie  
Wpłynęło dn. **27.03.2019**  
L. dz. **2598**  
Podpis **GK**

**MISTRZ KOMINIARSKI**

**Robert Pawelec**

nr upr. **2145**  
Upr. went. mech. 058/E2/08/2015, 058/D2/61/2015  
Upr. gaz. 058/E3/121/2015, 058/D3/67/2015





# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH I BUDOWLANYCH

**Robert Pawelec**

05-555 Tarczyn Suchodół ul. Żwirowa 3

www // kominiarz.net.pl - e-mail kominiarz@kominiarz.net.pl

tel. 0 500 21 46 32



Konstancin - Jeziorna, Dnia 26-03 2019 r.

## OPINIA 65/19/A

### Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN-EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWczo-KOMINOWYCH

w: Konstancin - Jeziorna Ul. Królewska nr 13

dotycząca lokalu nr 2 dla Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Warecka 22, Konstancin - Jeziorna...

Wykonana przez posiadającego uprawnienia mistrza kominarskiego Robert Pawelec

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń.

W związku z tym stwierdza się co następuje:

W lokalu j/w, ilość przewodów kominowych wystarczająca do podłączenia 1. Kocioła Gazowego CO-CWU z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni i 1 Kuchenki Gazowej w pomieszczeniu kuchni, po spełnieniu następujących warunków.

W przewód kominowy po kuchni węglowej po wyczyszczeniu, zainstalować koncentryczny wkład kominowy o wymiarach 60/100 mm, na całej długości przewodu kominowego. Następnie podłączyć do niego Kocioł Gazowy CO-CWU w pomieszczeniu kuchni, o wymiarach wylotu spalin 60mm i poboru powietrza 100mm. Istniejący przewód kominowy wentylacji kuchni wykorzystać do wentylowania pomieszczenia kuchni, jako jej wentylację. Po wykonaniu zaleceń ponowna opinia kominarska. Na tym opinię zakończono.

Przy paleniskach opalanych paliwem płynnym i gazowym-usuwanie zanieczyszczeń z przewodów co najmniej dwa razy w roku.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz 414), Ustawę o Ochronie Przeciwpowodziowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca  
Mistrz Kominarski

dnia ..... podpis .....

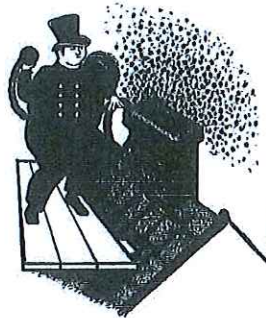
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w Konstancinie-Jeziornie  
Wpłynęło dn. 27.03.2019  
L. dz. 2598  
Przebieg przebieg

MISTRZ KOMINIARSKI

Robert Pawelec

nr upr. 2145  
Upr. went. mech. 058/E/27/08/2015, 058/D/2/61/2015  
Upr. gaz. 058/E/3/12/2015, 058/D/3/67/2015





# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH I BUDOWLANYCH

**Robert Pawelec**

05-555 Tarczyn, Suchodół ul. Żwirwa 3

www // kominiarz.net.pl - e-mail kominiarz@kominiarz.net.pl

tel. 0 500 21 40 32



Konstancin - Jeziorna, Dnia 26-03 2019 r.

## OPINIA 65/19/A

### Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN-EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWczo-KOMINOWYCH

w: Konstancin - Jeziorna Ul. Królewska nr 13

dotycząca lokalu nr 4 dla Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Warecka 22, Konstancin - Jeziorna

Wykonana przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego Robert Pawelec

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.

~~3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń.~~

W związku z tym stwierdza się co następuje:

W lokalu j/w, ilość przewodów kominowych wystarczająca do podłączenia 1. Kotle Gazowego CO-CWU z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni i 1. Kuchenki Gazowej w pomieszczeniu kuchni, po spełnieniu następujących warunków.

W przewód kominowy po kuchni węglowej po wyczyszczeniu, zainstalować koncentryczny wkład kominowy o wymiarach 60/100 mm, na całej długości przewodu kominowego. Następnie podłączyć do niego Kocioł Gazowy CO-CWU w pomieszczeniu kuchni, o wymiarach wylotu spalin 60mm i poboru powietrza 100mm. Istniejący przewód kominowy wentylacji kuchni wykorzystać do wentylowania pomieszczenia kuchni, jako jej wentylację. Po wykonaniu zaleceń ponowna opinia kominiarska. Na tym opinię zakończono.

Przy paleniskach opalanych paliwem płynnym i gazowym-usuwanie zanieczyszczeń z przewodów co najmniej dwa razy w roku.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz 414), Ustawę o Ochronie Przeciwpowarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca  
Mistrz Kominiarski

dnia ..... podpis .....

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w Konstancinie-Jeziornie  
Wpłynęło dn. 27.03.2019  
L. dz. 2598  
Działalność gospodarcza

MISTRZ KOMINIARSKI  
Robert Pawelec  
nr upr. 2145  
Upr. went. mech. 058/E/21/08/2015, 058/D/26/1/2015  
Upr. gaz. 058/E/12/1/2015, 058/D/3/6/2015





# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH I BUDOWLANYCH

**Robert Pawelec**

05-555 Tarczyn, Suchodół ul. Żwirwa 3

www // kominiarz.net.pl - e-mail kominiarz@kominiarz.net.pl

tel. 0 500 21 46 32



Konstancin - Jeziorna, Dnia 26-03 2019 r.

## OPINIA 65/19/A

### Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN-EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWczo-KOMINOWYCH

w: Konstancin - Jeziorna Ul. Królewska nr 13

dotycząca lokalu nr 5 dla Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Warecka 22, Konstancin - Jeziorna

Wykonana przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego Robert Pawelec

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z tym stwierdza się co następuje:

W lokalu j/w, ilość przewodów kominowych wystarczająca do podłączenia 1. Kotła Gazowego CO-CWU z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni i 1. Kuchenki Gazowej w pomieszczeniu kuchni, po spełnieniu następujących warunków.

W przewód kominowy po piecu kaflowym z lokalu nr 2 po udrożnieniu zainstalować koncentryczny wkład kominowy o wymiarach 60/100 mm, na całej długości przewodu kominowego. Następnie przełączyć go leżącym łącznikiem z Kotle Gazowym CO-CWU w pomieszczeniu kuchni, o wymiarach wylotu spalin 60mm i poboru powietrza 100mm. Udrożnić przewód kominowy wentylacji pokoju i podłączyć do niego kanałem leżącym (przewał) wentylację pomieszczenia kuchni. Po wykonaniu zaleceń ponowna opinia kominiarska. Na tym opinię zakończono.

Przy paleniskach opalanych paliwem płynnym i gazowym-usuwanie zanieczyszczeń z przewodów co najmniej dwa razy w roku.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz 414), Ustawę o Ochronie Przeciwpowarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca  
Mistrz Kominiarski

dnia ..... podpis .....

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w Konstancinie-Jeziornie  
Wpłynęło dn. 27.03.2019  
L. dz. 2538  
Podpis przejm. g

MISTRZ KOMINIARSKI  
Robert Pawelec  
nr upr. 2145  
Upr. went. mech. 058/E2/106/2015, 058/D2/61/2015  
Upr. gaz. 058/E3/21/2010, 058/D3/67/2015





# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH I BUDOWLANYCH

**Robert Pawelec**

05-555 Tarczyn, Suchodół ul. Żwirowa 3

www // kominiarz.net.pl - e-mail kominiarz@kominiarz.net.pl

tel. 0 500 21 46 32



Konstancin - Jeziorna, Dnia 26-03 2019 r.

## OPINIA 65/19/A

### Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN-EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWczo-KOMINOWYCH

w: Konstancin - Jeziorna Ul. Królewska nr 13

dotycząca lokalu nr 6 dla Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Warecka 22, Konstancin - Jeziorna

Wykonana przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego Robert Pawelec

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z tym stwierdza się co następuje:

W lokalu j/w, ilość przewodów kominowych wystarczająca do podłączenia 1. Kocioła Gazowego CO-CWU z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni i 1 Kuchenki Gazowej w pomieszczeniu kuchni, po spełnieniu następujących warunków.

W przewód kominowy po kuchni węglowej po wyczyszczeniu, zainstalować koncentryczny wkład kominowy o wymiarach 60/100 mm, na całej długości przewodu kominowego. Następnie podłączyć do niego Kocioł Gazowy CO-CWU w pomieszczeniu kuchni, o wymiarach wylotu spalin 60mm i poboru powietrza 100mm. Istniejący przewód kominowy wentylacji kuchni wykorzystać do wentylowania pomieszczenia kuchni, jako jej wentylację. Po wykonaniu zaleceń ponowna opinia kominiarska. Na tym opinię zakończono.

Przy paleniskach opalanych paliwem płynnym i gazowym-usuwanie zanieczyszczeń z przewodów co najmniej dwa razy w roku.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz 414), Ustawę o Ochronie Przeciwpowarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Potwierdzenie odbioru opinii

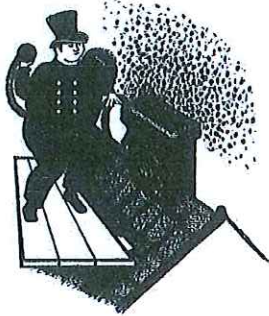
Opiniodawca  
Mistrz Kominiarski

dnia ..... podpis .....

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w Konstancinie-Jeziornie  
Wpłynęło dn. 24.03.2019  
L. dz. 2508  
Podpis przysł.: .....

MISTRZ KOMINIARSKI  
Robert Pawelec  
nr upr. 2145  
Upr. went. mech 058/E2/10/2015, 058/D2/61/2015  
Upr. gaz. 051/E3/12/2015, 058/D3/67/2015





# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH I BUDOWLANYCH

**Robert Pawelec** 05-555 Tarczyn, Suchodół ul. Żwirowa 3  
www // kominiarz.net.pl - e-mail kominiarz@kominiarz.net.pl  
tel. 0 500 21 46 32



Konstancin - Jeziorna, Dnia 26-03 2019 r.

## OPINIA 65/19/A Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN-EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWczo-KOMINOWYCH

W: **Konstancin - Jeziorna** Ul. **Królewska** nr **13**

dotycząca lokalu nr **7** dla **Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Warecka 22, Konstancin - Jeziorna...**

Wykonana przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego **Robert Pawelec**

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.

~~3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z tym stwierdza się co następuje:

W lokalu j/w, ilość przewodów kominowych wystarczająca do podłączenia 1. Kocioła Gazowego CO-CWU z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni i 1. Kuchenki Gazowej w pomieszczeniu kuchni, po spełnieniu następujących warunków.

W przewód kominowy po kuchni węglowej po wyczyszczeniu, zainstalować koncentryczny wkład kominowy o wymiarach 60/100 mm, na całej długości przewodu kominowego. Następnie podłączyć do niego Kocioł Gazowy CO-CWU w pomieszczeniu kuchni, o wymiarach wylotu spalin 60mm i poboru powietrza 100mm. Istniejący przewód kominowy wentylacji kuchni wykorzystać do wentylowania pomieszczenia kuchni, jako jej wentylację. Po wykonaniu zaleceń ponowna opinia kominiarska. Na tym opinię zakończono.

Przy paleniskach opalanych paliwem płynnym i gazowym-usuwanie zanieczyszczeń z przewodów co najmniej dwa razy w roku.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz 414), Ustawę o Ochronie Przeciwpowodziowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca  
Mistrz Kominiarski

dnia ..... podpis .....

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w Konstancinie-Jeziornie  
Wpłynęło dn. 26.03.2019  
L. dz. 2598  
Podpis przejm.

MISTRZ KOMINIARSKI  
Robert Pawelec  
Pr. upr. 2195  
Upr. went. mech. 058/E2/108/2015, 058/D2/61/2015  
Upr. gaz. 058/E3H21/2015, 058/D3/67/2015





# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH I BUDOWLANYCH

**Robert Pawelec**

05-555 Tarczyn, Suchodół ul. Żwirowa 3  
www // kominiarz.net.pl - e-mail kominiarz@kominiarz.net.pl  
tel. 0 500 21 46 32



Konstancin - Jeziorna, Dnia 26-03 2019 r.

## OPINIA 67/19

### Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN-EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWczo-KOMINOWYCH

w: Konstancin - Jeziorna Ul. Królewska nr 13A

dotycząca lokalu nr ..... dla Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Warecka 22, Konstancin - Jeziorna....

Wykonana przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego Robert Pawelec

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z tym stwierdza się co następuje:

W budynku ilość przewodów kominowych wystarczająca do podłączenia 1 Kotta Gazowego CO-CWU  
z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni i 1 Kuchenki Gazowej również w pomieszczeniu  
kuchni - parter. Przewody kominowe są drożne, ciąg w przewodach kominowych prawidłowy.  
Przewody kominowe mające obsługiwać urządzenia mogą być użytkowane zgodnie ze swoim  
przeznaczeniem. Na tym opinię zakończono.

Przy paleniskach opalanych paliwem płynnym i gazowym-usuwanie zanieczyszczeń z przewodów co najmniej dwa razy w roku.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz 414), Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca  
Mistrz Kominiarski

dnia ..... podpis ..... ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

w Konstancinie-Jeziornie

Wpłynęło dn. 24.03.2019

L. dz. 2598

Przewodnik

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Robert Pawelec**  
Nr Upr. 2745  
Upr. went. med. 058/E2/108/2015, 058/D2/61/2015  
Upr. gaz 058/E3/121/2015, 058/D3/67/2015

**STAROSTWO POWIATOWE**

**w PIASECZNIE**

**Wydział Architektoniczno-Budowlany**

**ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno**

**tel. 22 756 61 63**

1

1 ☐ 2

2 ☐ 3

3 ☐ 3

4 ☐ 2 wp

2

1 ☐ 2 wk

2 ☐ 3 kg co-cwu

3 ☐ 3 wł

4 ☐ 2 wp

**MISTRZ KOMINIARSKI**

*Robert Paweł*

nr upr. 2145

Upr. went. mech. 058/E2/106/2015, 058/D2/61/2015

Upr. gaz. 058/E3/121/2015, 058/D3/67/2015