

Wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące projektu SUW Nowe Wierzbno – odpowiedzi na pytania jednego z Wykonawców

Pytanie nr 1 Wykonawcy:

Zarówno w Zapytaniu ofertowym jak i w załączonym projekcie umowy posługujecie się Państwo terminem „projekt wykonawczy”. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe należy rozumieć jako „projekt techniczny” zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września

2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Równocześnie, mając na względzie obowiązujące wymagania, sugerujemy zmianę formy przekazywanej dokumentacji – zamiast 5 egzemplarzy projektu budowlanego – 3 egzemplarze a zamiast 3 egzemplarze projektu technicznego przekazanie 5-ciu egzemplarzy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że projekt techniczny ma być opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące ilości poszczególnych dokumentacji określone w Zapytaniu Ofertowym.

Pytanie nr 2 Wykonawcy

W treści Zapytania ofertowego i projektu umowy zawarto sprzeczne informacje dotyczące strony występującej z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz w zapytaniu zamieszczono zapis dotyczący pozwolenia wodnoprawnego.

Zapis w Zapytaniu ofertowym brzmi:

„Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie przez Wykonawcę pełnej dokumentacji projektowej wg powyższych warunków, tak aby:

- a) Zamawiający w ciągu do 6 miesięcy od daty odebrania przedmiotu zamówienia mógł złożyć wniosek o zmianę pozwolenia wodnoprawnego na zwiększony pobór wód głębinowych jak również na odprowadzenie wód popłucznych,*
- b) Zamawiający w ciągu do 6 miesięcy od daty odebrania przedmiotu zamówienia mógł złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Wykonawca zobowiązuje się w ciągu do 6 miesięcy od daty odebrania przedmiotu zamówienia okazać wszelką pomoc umożliwiającą Zamawiającemu przygotowanie i złożenie powyższych wniosków do odpowiednich organów państwowych oraz uzupełniać wszelkie dokumenty na wniosek tychże organów celem uzyskania prawomocnych decyzji.”

Zapis w projekcie umowy - §2 ust. 1 pkt c) oraz w Zapytaniu ofertowym pkt. 4 brzmi:

„Etap III – wykonanie projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę – 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.”

Ponieważ w zakresie przedmiotu zamówienia nie wymieniono prac związanych z opracowaniem dokumentacji do pozwolenia wodnoprawnego, prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie takiej dokumentacji nie wchodzi w zakres oferty i nie jest wymagany przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

Prosimy także o potwierdzenie, że termin określony w §2 ust. 1 umowy tj. 20.12.2024 r. dotyczy terminu przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu technicznego) w celu wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o wydanie

decyzji pozwolenia na budowę.

Równocześnie, w celu ujednoczenia wymagań proponujemy następujące brzmienie zapisu §2 ust. 1 pkt c):

„Etap III – wykonanie projektu technicznego, wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.”

Proponujemy dodanie w §2 ust. 2 w następującym brzmieniu.

2. *Wykonawca zobowiązuje się w ciągu do 6 miesięcy od daty odebrania przedmiotu zamówienia okazać wszelką pomoc umożliwiającą Zamawiającemu przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji publicznej oraz uzupełniać wszelkie dokumenty na wniosek tegoż organu celem uzyskania prawomocnej decyzji.*

Ust. 2 w obecnym brzmieniu zamieni się w ust. 3.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i zmienia zapisy §2 ust. 1 pkt c) na następujący:

„Etap III – wykonanie projektu technicznego, wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.”

Jednocześnie Zamawiający dodaje ustęp 2 do §2 w brzmieniu:

„Wykonawca zobowiązuje się w ciągu do 6 miesięcy od daty odebrania przedmiotu zamówienia okazać wszelką pomoc umożliwiającą Zamawiającemu przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji publicznej oraz uzupełniać wszelkie dokumenty na wniosek tegoż organu, celem uzyskania prawomocnej decyzji.”

zatem istniejący ustęp 2 tegoż paragrafu zmienia się na ustęp 3 w brzmieniu:

§2 ust. 3

Wykonawca zobowiązany jest informować na bieżąco, Zamawiającego, o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy.

Pytanie nr 3 Wykonawcy

W projekcie umowy, w zakresie nadzoru autorskiego zawarto m.in.:

„4) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno - budowlanymi oraz normami w ramach ustaleń niniejszej umowy”

Ponieważ zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane powyższe należy do obowiązku kierownika budowy (Art. 22. 3)) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (Art. 25. 1)), proponujemy usunięcie przytoczonego zapisu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zmienia zapisy §10 ust. 7, pkt 4 na następujący zapis:

„w toku realizacji zadania przebudowy SUW Nowe Wierzbno na wniosek kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego udzielanie odpowiedzi dotyczących zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych, zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno - budowlanymi oraz normami w ramach ustaleń niniejszej umowy”

Pytanie nr 4 Wykonawcy

Z treści §10 ust. 3 projektu umowy wynika, że Zamawiający przewidział pełnienie nadzoru autorskiego „na wezwanie” co w praktyce może oznaczać konieczność nieograniczonej ilości przyjazdów na budowę.

Prosimy o określenie sposobu rozliczania wizyt na budowie w ramach pełnienia nadzoru

autorskiego oraz informacje o przewidywanej ilości narad koordynacyjnych i wizyt na budowie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający na chwilę obecną nie może określić ilości koniecznych wizyt Projektantów na budowie. W związku z tym Zamawiający informuje, że koszt przyjazdów Projektantów na budowę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego będzie ustalany każdorazowo wg odrębnych ustaleń bądź umowy o pełnieniu nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 5 Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wystąpi taka konieczność, Zamawiający we własnym zakresie zapewni dokumentację przebudowy linii energetycznej średniego napięcia, która znajduje się na terenie nieruchomości lub uzyska warunki usunięcia kolizji z planowaną inwestycją, niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z Polską Normą PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne Linie Napowietrzne Projektowanie i Budowa.

Odpowiedź Zamawiającego

Nowy budynek SUW Nowe Wierzbno należy umiejscowić na terenie działki w taki sposób, aby nie zachodziła kolizja z istniejącą linią energetyczną.

Pytanie nr 6 Wykonawcy

Czy Zamawiający rozważy zmianę sposobu rozliczania z uwzględnieniem płatności częściowych tj.

- płatność 1 – w wysokości 20% po wykonaniu Etapu I;
- płatność 2 – w wysokości 80% po wykonaniu Etapu II i przekazaniu projektu budowlanego i technicznego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy §5 ust. 3 odnośnie jednej płatności za realizację przedmiotu umowy.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany zapisów §12 pkt 1 i 2 umowy, które otrzymują brzmienie:

- 1) *administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający: Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, ul. Warecka 22, 05-510 Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 43 500, e-mail: sekretariat@zgak-konstancin.pl,*
- 2) *dane kontaktowe do inspektora ochrony danych to tel. 605-976-900, e-mail: iod.zgk@bims.home.pl,*

Z poważaniem

Dyrektor

mgr Edward Skarżyński

