

.....  
pieczęć zamawiającego

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Konstancinie - Jeziornie* Zamawiający – Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie - Jeziornie zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/usług/robót budowlanych, określonych poniżej;

### 1. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie - Jeziornie  
ul. Warecka 22, 05-510 Konstancin-Jeziorna

Zamawiający wskazuje adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści niniejszego Zapytania Ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia sektorowego:  
<https://bip.zgk-konstancin.pl/przetargi>

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość szacunkowa netto jest równa lub przekracza kwotę 130.000,00 zł i jest niższa od progów unijnych.

### 2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody Nowe Wierzbno, Gmina Konstancin-Jeziorna, zwanej dalej „Dokumentacją”, w tym:

- a) wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów oraz projektu koncepcyjnego,
- b) wykonanie projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego, wraz z wymaganymi załącznikami,
- c) wykonanie projektu wykonawczego,
- d) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- e) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- f) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień,
- g) prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji na zasadach określonych we wzorze umowy.

#### **Uwaga!**

W cenie ofertowej wykonawca winien uwzględnić dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego zwłaszcza przed uruchomieniem procedury przetargowej na wykonawstwo robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego (jednak nie później niż trzy lata od daty odebrania przedmiotu zamówienia).

**Uwaga!**

Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie przez Wykonawcę pełnej dokumentacji projektowej wg powyższych warunków, tak aby:

- a) Zamawiający, w ciągu do 6 miesięcy od daty odebrania przedmiotu zamówienia, mógł złożyć wniosek o zmianę pozwolenia wodnoprawnego na zwiększony pobór wód głębinowych jak również na odprowadzenie wód popłucznych,
- b) Zamawiający, w ciągu do 6 miesięcy od daty odebrania przedmiotu zamówienia, mógł złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca zobowiązuje się, w ciągu do 6 miesięcy od daty odebrania przedmiotu zamówienia okazać wszelką pomoc umożliwiającą Zamawiającemu przygotowanie i złożenie powyższych wniosków do odpowiednich organów państwowych oraz uzupełniać wszelkie dokumenty na wniosek tychże organów, celem uzyskania prawomocnych decyzji.

**2.2. SUW Nowe Wierzbno – opis stanu istniejącego**

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 51, obręb 03-30 Konstancin-Jeziorna o powierzchni 14237 m<sup>2</sup>.

Na terenie działki zlokalizowane są następujące obiekty:

- budynek SUW – zabudowa tradycyjna, jednopiętrowy, konstrukcja dachu drewniana czterospadowa, dach pokryty blachodachówką, powierzchni użytkowa 102,6 m<sup>2</sup>, kubatura budynku 660,2 m<sup>3</sup>,
- zbiornik wody surowej – wolnostojący, konstrukcja monolityczna, żelbetowa o pojemności V = 300 m<sup>3</sup>
- zbiornik wody czystej – wolnostojący, konstrukcja monolityczna, żelbetowa o pojemności V = 500 m<sup>3</sup>
- zbiornik wód popłucznych – konstrukcja betowa, wkopany w ziemię zlokalizowany przed drzwiami wejściowymi do budynku SUW o pojemności całkowitej ok. 100 m<sup>3</sup>
- pompownia wód popłucznych – pompownia podziemna wyposażona w dwie pompy tłoczące wodę popłuczną do rowu
- studnia przepływomierza wód popłucznych – studnia kręgowa wkopana z przepływomierzem elektromagnetycznym zliczającym ilość wód popłucznych odprowadzanych do rowu
- agregat prądotwórczy
- studnia głębinowa nr IIA – studnia głębinowa z kopułą z tworzywa posadowioną na betonowym fundamencie
- studnia głębinowa nr III – studnia głębinowa z kopułą z tworzywa posadowioną na betonowym fundamencie z odrębnym ogrodzeniem
- dodatkowo na działce numer ewidencyjny 51, obręb 03-30 Konstancin-Jeziorna w odległości ok. 70 m od studni nr III zlokalizowany jest nowy odwiert po nową studnię głębinową nr IV;

W budynku SUW Nowe Wierzbno zlokalizowana jest technologia uzdatniania wody składająca się z:

- dwustopniowej filtracji ciśnieniowej realizowanej poprzez 4 szt. filtrów ciśnieniowych o średnicy D=2100 mm (po dwa filtry na stopień filtracji); filtry pierwszego stopnia z wypełnieniem złożem piaskowo – antracytowym natomiast filtry drugiego stopnia wypełnione są złożem piaskowo antracytowym z warstwą złoża katalitycznego, które uaktywniane jest w czasie płukanie wstecznego





podchlorynem sodu; dodatkowo do wody przed filtrami dozowany jest siarczan glinu

- pompowni przerzutowej (3 szt. pomp leżących) podającej wodę ze zbiornika wody surowej poprzez układ filtracji do zbiornika wody czystej
- pompowni sieciowej (4 szt. pomp pionowych) podającej wodę czystą do sieci wodociągowej
- układu orurowania wykonanego z PVC wraz z armaturą regulująco-odcinającą
- szafy elektryczno - sterującej urządzeniami
- pomieszczenia chemii wodociągowej – aktywacji złoża filtracyjnego oraz układu dozowania siarczanu glinu z osobnym wejściem z zewnątrz.

### 2.3. Ogólne założenia projektowe.

- 2.3.1. Podstawowym celem przebudowy i rozbudowy SUW Nowe Wierzbno jest zwiększenie jej wydajności z obecnej  $Q = 100 \text{ m}^3/\text{h}$  do  $Q = 150 \text{ m}^3/\text{h}$ .
- 2.3.2. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej.
- 2.3.3. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie wszystkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu zamówienia w tym: uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, zatwierdzenia i decyzje.
- 2.3.4. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym przyjętych rozwiązań objętych Dokumentacją.
- 2.3.5. Wykonana w ramach Dokumentacji inwentaryzacja istniejących obiektów powinna uwzględniać m. in. inwentaryzację geodezyjną istniejących zbiorników w zakresie poziomu posadowienia, dna zbiornika, lustra wody i wysokości konstrukcji.
- 2.3.6. Wykonany w ramach Dokumentacji projekt koncepcyjny musi zawierać planowane zagospodarowanie terenu, niezbędne rzuty, podstawowe przekroje, widoki wszystkich elewacji budynku w formie grafik foto-realistycznych (3D) oraz opis proponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych.
- 2.3.7. Wykonany w ramach Dokumentacji projekt wykonawczy musi zawierać m. in. projekt technologii uzdatniania wody w formie 3D.
- 2.3.8. Wykonawca, w ramach badań podłoża gruntowego zobowiązany jest do wykonania co najmniej 2 odwiertów o głębokości min. 6 m w lokalizacji nowo projektowanego zbiornika wody czystej oraz co najmniej 2 odwiertów o głębokości min. 4 m w lokalizacji nowoprojektowanego budynku SUW.
- 2.3.9. Dokumentacja musi zawierać tymczasowe rozwiązanie techniczne zapewniające nieprzerwane dostawy wody w trakcie realizacji robót budowlanych obejmujących przebudowę i rozbudowę SUW Borowina. W tym celu rozwiązanie te muszą uwzględnić pracę istniejącego układu technologicznego podczas budowy nowego budynku i technologii. Nowa technologia SUW Nowe Wierzbno po rozruchu powinna zostać uruchomiona przy jednoczesnym wyłączeniu starej technologii. Po tym czasie może nastąpić demontaż starej technologii wraz z istniejącym budynkiem.
- 2.3.10. Dokumentacja musi zawierać wszystkie niezbędne projekty branżowe w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem wytycznych opisanych w punkcie 2.4 Zapytanie ofertowego.

### 2.4. Szczegółowe wytyczne projektowe.

Przy projektowaniu należy uwzględnić następujące szczegółowe wymogi:





a) wytyczne do części technologicznej SUW:

- uzbrojenie nowo odwierconej studni głębinowej nr IV o wydajności ok. 70-80 m<sup>3</sup>/h w odpowiednio dobrany agregat pompowy zapewniający pompownie wody surowej do istniejącego zbiornika wody surowej; wyposażenie studni musi zawierać agregat pompy (pompę zatapialną Grundfos, HydroVaccum, Lovara, itp.), rurociąg wznosny utrzymujący pompę (stal ocynkowana, połączenia kołnierzowe), hermetyczną obudowę z tworzywa ogrzewaną i zamykaną (typu Lange, itp.) zawierająca głowicę studni, armaturę odcinającą z zaworem zwrotnym, kurkiem probierczym wraz z wodomierzem impulsowym (1 imp/100 l) lub przepływomierzem elektro-magnetycznym do przesyłania danych do szafy sterującej na SUW; obudowa studni wyposażona w czujniki kontraktronowe zapewniające przekazywanie sygnału o otwarciu obudowy do szafy sterującej; do studni głębinowej nr IV należy doprowadzić elektryczne kable zasilająco-sterujące; rurociąg tłoczny wody surowej doprowadzić do istniejącego rurociągu wody surowej podającego wodę surową ze studni nr III (studnie nr III i IV będą pracowały naprzemiennie); należy wyodrębnić i ogrodzić nowym ogrodzeniem oraz odpowiednio oznakować strefę ochrony bezpośredniej studni nr IV zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- studnie nr III i IIA wyposażyć w wodomierze impulsowe (1 imp/100 l) lub przepływomierze elektromagnetyczne do przesyłania danych do szafy sterującej na SUW; studnie wyposażyć w kable sterujące do szaf,
- technologia uzdatniania wody surowej ze trzech ujęć głębinowych IIA, III i IV musi obejmować napowietrzanie wody surowej w istniejącym zbiorniku wody surowej o pojemności V=300 m<sup>3</sup> w postaci turbin napowietrzających lub strumienic zanurzonych w zbiorniku; turbiny lub strumienice należy odpowiednio dobrać (moc, głębokość zanurzenia) tak, aby osiągnąć min. stopień napowietrzania wody w wysokości min. 7 mgO<sub>2</sub>/l – analiza wody surowej w załączeniu,
- zaprojektować nowy układ pomp pośrednich przernutowych leżących podających wodę surową napowietrzoną poprzez układ filtracji do zbiorników wody uzdatnionej: jeden zbiornik wody czystej istniejący o pojemności V = 500 m<sup>3</sup>, drugi nowobudowany o takiej samej pojemności; pompy pośrednie (Grundfos, HydroVaccum, Lovara, itp.) wyposażyć w falowniki po jednym na każdą pompę oraz odpowiednią armaturę odcinającą wraz z zaworami zwrotnymi; kolektor ssący pomp wyposażony w manometr, każdy kolektor tłoczny poszczególnej pompy wyposażony również w manometr; na kolektorze tłocznym zbiorczym przewidzieć przepływomierz elektromagnetyczny (Siemens, Endress+Huser, Kone, itp.) do pomiaru zbiorczej ilości wody podawanej na układ filtracji; na kolektorze ssącym wody surowej zamontować kurek probierczy do poboru wody po zbiorniku wody surowej,
- zaprojektować nowy układ pomp płuczących leżących podających wodę surową do płukania filtrów ciśnieniowych; pompy płuczące (Grundfos, HydroVaccum, Lovara, itp.) wyposażyć w falowniki po jednym na każdą pompę oraz odpowiednią armaturę odcinającą wraz z zaworami zwrotnymi; kolektor ssący wspólny dla pomp pośrednich i płuczających; każdy kolektor tłoczny poszczególnej pompy wyposażony również w manometr; na kolektorze tłocznym zbiorczym przewidzieć przepływomierz



elektromagnetyczny (Siemens, Endress+Huser, Kone, itp.) do pomiaru zbiorczej ilości wody podawanej do procesu płukania,

- do wzruszania złoża filtrów ciśnieniowych zaprojektować dmuchawy powietrza (Kaeser Kompressoren, Atlas Copco, itp.) bezolejowe wyposażone w odpowiedni zestaw filtrów podawanego powietrza wraz z separatorem woda/powietrze oraz układem pomiarowym ilości podawanego powietrza,
- układ filtracji zaprojektować jako układ filtracji dwustopniowej w oparciu o filtry ciśnieniowe pionowe; prędkość filtracji przy maksymalnej wydajności układu filtracji  $Q = 150 \text{ m}^3/\text{h}$  powinna wynosić nie więcej niż  $V_f = 8 \text{ m/h}$ ; filtry I stopnia wyposażone w złoża filtracyjne składające się ze złoża piaskowo-antracytowego do usuwania utlenionego żelaza barwy i mętności; filtry II stopnia wyposażone w złoża filtracyjne składające się ze złoża piaskowo-katalitycznego do usuwania utlenionego manganu; proces płukanie filtrów: wzruszanie złoża powietrzem z dmuchawy, płukanie wsteczne woda surową pompami płuczącymi, dopłukiwanie wodą podawaną z pomp pośrednich przerzutowych – zrzut pierwszego filtratu – czasy poszczególnych faz zaproponuje projektant technologii; zastosowane złoża katalityczne na II stopniu filtracji bez chemicznego uaktywniania zarówno w czasie filtracji jak również w czasie płukania wstecznego filtra wodą; filtry I i II stopnia filtracji wyposażone w orurowanie wykonane z min. stali nierdzewnej łączonej poprzez spawanie; armatura sterująca przepustnice międzykolnierzowe (przepustnice AVK, Hawle, itp.) z napędami pneumatycznymi dwustronnego działania, odpowietrznik, kurek probierczy oraz wyspę zaworową do ręcznego sterowania filtra; filtry wyposażone w przepływomierze elektromagnetyczne (Siemens, Endress+Huser, Kone, itp.) wraz z armaturą regulującą do sterowania równomiernym obciążeniem każdego filtra; odpowiednią średnicę rurociągów i armatury dobrać na etapie projektu; każdy filtr przed i za wyposażony w ręcznie sterowaną armaturę odcinającą,
- zaprojektować bezolejową sprężarkę powietrza (Kaeser Kompressoren, Atlas Copco, itp.) do sterowania pneumatycznego armatury sterującej na filtrach; sprężarka wyposażona w odpowiedni układ filtrów oraz osuszacz powietrza,
- do magazynowania wody czystej wykorzystać istniejący zbiornik wody o pojemności  $V=500 \text{ m}^3$  oraz nowy projektowany zbiornik wody o tej samej pojemności; nowy zbiornik wody surowej o konstrukcji żelbetowej, lany wykonane na planie koła obok istniejącego; zbiornik wyposażony w rurociągi napływowy, spustowy oraz przelew z armaturą odcinającą (zasuwy do wody z miękkim uszczelnieniem AVK, Hawle, itp.); przejścia przez ścianę zbiornika uszczelnić uszczelnieniami łańcuchowymi; zbiornik ocieplony z obróbkami blacharskimi wyposażony w drabinkę żłazową wewnętrzną ze stali kwasoodpornej oraz drabinkę zewnętrzną i balustradami na dachu zbiornika ze stali czarnej zabezpieczonej poprzez malowanie; nowy zbiornik wyposażać w sondę do pomiaru zwierciadła wody oraz pływaki; wyposażać włazy do zbiornika w czujniki kontraktronowe przekazujące sygnał o otwarciu klap do sterowni,
- istniejące zbiorniki wody surowej i uzdatnionej wyposażać w nowy komplet sond do pomiaru zwierciadła wody oraz nowe pływaki; wyposażać także włazy do zbiorników w czujniki kontraktronowe przekazujące sygnał o otwarciu klap do sterowni,
- pompownie sieciową podającą wodę do sieci wodociągowej zaprojektować jako odrębny zestaw pomp sieciowych wyposażony w pompy pionowe





(Grundfos, HydroVaccum, Lovara, itp.) z falownikiem każda oraz odrębną szafę kontrolno-sterującą; kolektor tłoczny i ssący wyposażony w manometry do kontroli ciśnienia; za pompownią zaprojektować przepływomierz elektromagnetyczny (Siemens, Endress+Huser, Kone, itp.) do pomiaru wody podawanej do sieci wodociągowej; za pompownią zaprojektować punkt poboru wody do próbek,

- jako dezynfekcję końcową zaprojektować generator dwutlenku chloru,
- z uwagi na plany bezpieczeństwa wody należy przewidzieć zabudowę paczkowarki wody pitnej,
- wody popłuczne będą gromadzone w istniejącym zbiorniku wód popłucznych – po odpowiednim przeanalizowaniu przez projektanta możliwości jego wykorzystania do nowej technologii i wynikającej z tego ilości wód popłucznych; woda po odstaniu min. 12 godzin będzie grawitacyjnie odprowadzana do istniejącej pompowni wód sklarowanych i poprzez istniejący przepływomierz umieszczony obok pompowni w studni betonowej wody będą zrzucane rurociągiem do rowu,
- jako zabezpieczenie przed zanikiem zasilania elektrycznego należy wykorzystać istniejący agregat prądotwórczy – po uprzednim przeanalizowaniu możliwości jego adaptacji do nowej technologii.

b) wytyczne dla nowego budynku SUW:

- w Dokumentacji należy uwzględnić przewidzieć rozbiórkę istniejącego budynku SUW,
- nowy budynek SUW Nowe Wierzbno zaprojektować w technologii lekkiej z warstwowej płyty ocieplonej, w którym muszą być zlokalizowane wszystkie urządzenia technologiczne: układ dwustopniowej filtracji, pompownie: pośrednia przerzutowa, płuczająca oraz zestaw pomp sieciowych, sprężarki i dmuchawy,
- budynek SUWu z nową technologią zlokalizować na terenie działki,
- budynek musi posiadać wydzielone pomieszczenie dezynfekcji z odpowiednią wentylacją oraz wejściem z zewnątrz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w budynku musi być też wydzielony węzeł sanitarny: pomieszczenie WC z umywalką zgodnie z obowiązującymi przepisami odnośnie tego typu budynków,
- budynek wyposażony w odpowiednie oświetlenie, wentylację oraz osuszacz powietrza w części technologicznej obejmującej układ filtracji oraz pompownie,
- budynek powinien być odpowiednio zabezpieczony termicznie tak, aby w czasie zimy temperatura wewnątrz budynku była na poziomie min. +5°C; jeśli się okazało, że taka konstrukcja budynku nie zapewni wspomnianej minimalnej temperatury należy przewidzieć dodatkowe ogrzewanie przy elektrycznych konwektorów,
- w budynku zaprojektować oddzielne wentylowane pomieszczenie dla szaf zasilająco – sterujących – sterowania; w sterowni będą zbierane wszelkie dane i sygnały z pracującej technologii oraz systemu monitoringu i przekazywane do sterowni poprzez moduł GSM do sterowni na SUW Warecka ul. Warecka 22,
- na podłodze budynku zaprojektować posadzę chemoodporną z żywic lub płytek ceramicznych.





c) wytyczne dla AKPiA SUW:

- w budynku należy zaprojektować szafę zasilająco-sterującą wyposażoną w centralny sterownik z wyświetlaczem umożliwiającą pracę wszystkich urządzeń w trybie „RĘKA” i „AUTO”; w trybie „AUTO” urządzenia powinny posiadać możliwość sterowania z panelu operatorskiego lub stanowiska SCADA sterującego odpowiednimi wyjściami sterownika; stanowisko SCADA zlokalizowane na SUW Warecka, ul. Warecka 22; projekt AKPiA musi zawierać nowe stanowisko SCADA na SUW Warecka, ul. Warecka 22, tj. nowy komputer, klawiaturę, myszkę oraz monitor min. 21 cali; komputer wyposażony w system operacyjny Windows – wersja min. 11 oraz niezbędne programy i sprzęt do obsługi zdalnej SUW Nowe Wierzbno;
- praca układu technologicznego w systemie „AUTO”:
  - pompy głębinowe z ujęcia nr IIA, III i IV sterowane zwierciadłem wody w zbiorniku wody surowej; praca pomp powinna być blokowana sygnałem suchobiegu w studni i poziomem maksymalnym w zbiorniku wody surowej,
  - w czasie pracy pomp głębinowych uruchamiane turbiny napowietrzające w zbiorniku wody surowej,
  - pompy pośrednie przerzutowe sterowane zwierciadłem wody w zbiornikach wody uzdatnionej; praca pomp powinna być blokowana sygnałem suchobiegu – brak wody w zbiorniku wody surowej,
  - pompy popłuczne sterowane wg zwierciadła wody w zbiorniku wód popłucznych – pusty zbiornik startuje płukanie; praca pomp powinna być blokowana sygnałem suchobiegu – brak wody w zbiorniku wody surowej,
  - filtry sterowane wg własnego sterownika: w czasie filtracji pracują pompy pośrednie przerzutowe, w czasie wzruszanie złoza powietrzem pracuje dmuchawa, w czasie płukania wstecznego wodą pracuje pompa płuczająca, w czasie dopłukiwanie pracują pompy pośrednie przerzutowe,
  - układ dezynfekcji awaryjnej – uruchamiany wg potrzeb; sterowany sygnałem 4-20 mA ze sterownika z dawką ustaloną od przepływu wody czystej do sieci wodociągowej,
  - zasuwą wody w zbiorniku wód popłucznych – załączana po 12-godzinnym odstaniu wód w zbiorniku za kończonym płukaniu filtrów – spust wody sklarowanej do pompowni wód popłucznych,
  - pompownia wód popłucznych uruchamiana wg poziomu wody w pompowni: min. – max,
  - pompownia sieciowa załączona wg rozbioru wody ze zbiorników wody czystej; pracuje na zadanym ciśnieniu dopasowując pracę przy udziale falowników; sterowanie wg własnego sterownika; praca pomp powinna być blokowana sygnałem suchobiegu – brak wody w zbiorniku wody czystej,
- system sterowania powinien obejmować następujące pomiary:
  - pomiar zwierciadeł w studniach głębinowych,
  - pomiar przepływu wody surowej – wodomierze impulsowe lub przepływomierze,
  - pomiar wody w zbiorniku wody surowej,
  - pomiar wody w zbiornikach wody czystej,
  - pomiar wody w zbiorniku wody popłucznej,
  - pomiar przepływu wody surowej na filtry (filtracja) – przepływomierz elektromagnetyczny,



- pomiar przepływu wody surowej na filtry (płukanie) – przepływomierz elektromagnetyczny,
- pomiar przepływu wody po filtrach – przepływomierze elektromagnetyczne,
- pomiar przepływu wody czystej na miasto – przepływomierz elektromagnetyczny,
- pomiar ciśnienia wody czystej podawanej na miasto – czujnik ciśnienia,

d) wytyczne do zagospodarowania terenu SUW:

- należy wykorzystać istniejące zasilanie elektryczne SUWu z istniejącego złącza lub z nowo zaprojektowanego złącza (niebędącego przedmiotem niniejszych prac),
- teren wokół nowego budynku musi posiadać niezbędne drogi dojazdowe do zbiorników, studni nr IIA oraz plac manewrowy; teren SUWu należy wyposażyć w oświetlenie zewnętrzne przy użyciu opraw ze źródłem światła LED,
- zaprojektować system monitoringu wizyjnego przy użyciu kamer, z których obraz powinien być przekazywany poprzez rejestrator umieszczony w pomieszczeniu sterowni, dalej przez moduł GSM do pokoju sterowni na SUW Warecka ul. Warecka 22
- należy wykorzystać istniejące sieci między obiektowe oraz zaprojektować nowe niezbędne; należy wyprowadzić z pomieszczenia chlorowni spust kanalizacyjny do odpowiedniego zbiornika bezodpływowego
- z pomieszczenia sanitarnego należy wyprowadzić grawitacyjną kanalizację i włączyć się do istniejącego przykanalika połączonego z siecią kanalizacji sanitarnej w ul. Granicznej,
- zaprojektować wymianę ogrodzenia terenu SUW Nowe Wierzbno wraz ze zbiornikami i istniejącą studnią głębinową IIA na nowe panelowe; uwzględnić w Dokumentacji nowe tablice oznakowujące zgodnie obowiązującymi przepisami,
- zaprojektować nowe ogrodzenie nowej studni IV oraz odpowiednie zagospodarowanie terenu studni nr IV – zgodnie z obowiązującymi przepisami; należy uwzględnić w Dokumentacji nowe tablice informujące o strefie ochrony bezpośredniej,
- zaprojektować wymianę ogrodzenia istniejącej studni III na nowe panelowe zgodnie z obowiązującymi przepisami i uwzględnić w Dokumentacji nowe tablice informujące o strefie ochrony bezpośredniej.

2.5. Forma przekazywanej dokumentacji.

Dokumentacja powinna zawierać:

- a) Inwentaryzacja istniejących obiektów - 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej zapisany na płycie CD w formacie pdf.
- b) Projekt koncepcyjny – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej zapisany na płycie CD w formacie pdf.
- c) Projekt budowlany - 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej zapisany na płycie CD w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej,
- d) Projekt wykonawczy - 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej zapisany na płycie CD w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej,
- e) Kosztorysy inwestorskie - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisany na płycie CD w wersji edytowalnej (kst; ath) oraz pdf,



- f) Przedmiary robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisany na płycie CD w wersji edytowalnej (kst; ath) oraz pdf,
  - g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisana na płycie CD w wersji edytowalnej (doc.) oraz pdf.
- 2.6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od daty dokonania odbioru dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek - od daty podpisania protokołu usunięcia usterek.
- 2.7. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
- 2.8. Wspólny słownik zamówień (CPV):
- CPV 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
  - CPV 71.32.22.00-3 Usługi projektowania rurociągów,
  - CPV 71.42.00.00-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 2.9. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób i środków, aby w sposób niezakłócony i należyty realizować zamówienie.

### 3. Informacje dodatkowe

- 3.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej oraz bez podania przyczyny.
- 3.2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 3.3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
- 3.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### 4. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień **20.12.2024 r. (włącznie)** od dnia zawarcia umowy, w tym:

- a) Etap I – wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów oraz projektu koncepcyjnego – **1,5 miesiąca** od dnia zawarcia Umowy,
- b) Etap II – wykonanie projektu budowlanego – **6,5 miesiąca** od dnia zawarcia Umowy,
- c) Etap III – wykonanie projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę – **8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.

### 5. Kryteria oceny ofert oraz ich znaczenie procentowe

- 5.1. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert: **Cena (K1) – 100%**
- 5.2. Do kryterium Cena (K1) Zamawiający będzie brał pod uwagę całkowitą cenę brutto wskazaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Punktacja w kryterium cena zostanie przyznana zgodnie ze wzorem:

$$K1 = \frac{C_{min}}{C_b} \times 100$$



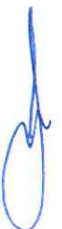
- gdzie:  $K1$  – liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w kryterium  
cena,  
 $C_{min}$  – najniższa całkowita cena brutto za wykonanie przedmiotu  
zamówienia,  
 $C_b$  – całkowita cena brutto oferty badanej.

5.3. Zamawiający przyzna ofercie punkty wg wzoru:

$$P_c = K1$$

gdzie:  $P_c$  – całkowita liczba punktów przyznana badanej ofercie

- 5.4. Przyznana punktacja zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 5.5. Oferty, które nie spełniają wymagań Zapytanie Ofertowego zostaną odrzucone i Zamawiający nie będzie poddawał ich ocenie.
- 5.6. W razie wątpliwości co do treści oferty Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jej wyjaśnienie lub uzupełnienie, wyznaczając termin na udzielenie odpowiedzi. W przypadku nieudzielenia odpowiedzi w terminie lub gdy w ocenie Zamawiającego udzielona odpowiedź będzie niewystarczająca, Zamawiający może odrzucić ofertę zgodnie z postanowieniem pkt 5.5.
- 5.7. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów zgodnie z pkt. 5.3 i opublikuje informację o wyborze oferty najkorzystniejszej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 5.8. Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie wybrany przez Zamawiającego do realizacji zamówienia sektorowego i z Wykonawcą tym zawarta zostanie umowa w sprawie zamówienia sektorowego.
- 5.9. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dojdzie do zawarcia umowy w sprawie zamówienia sektorowego, Zamawiający może dokonać ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert podlegających ocenie.
- 5.10. W przypadku, gdy ponowny wybór najkorzystniejszej oferty, o którym mowa w pkt 5.9, nastąpi po upływie terminu związania ofertą, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o potwierdzenie gotowości zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i wyznaczenie nowego terminu związania ofertą nie krótszego niż 30 dni.
- 5.11. Cenę należy rozumieć jako cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. 168 z późn. zm.).
- 5.12. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku rozbieżności pomiędzy wartością wyrażoną słownie a liczbowo, jeśli została wskazana wartość słownie, ma ona wiążące znaczenie.
- 5.13. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zapytania Ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą i Zapytaniem Ofertowym.
- 5.14. Cenę oferty należy wskazać na formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego).
- 5.15. Zamawiający zastrzega, że cena za realizację przedmiotu zamówienia wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, a także żadna cena jednostkowa nie może mieć wartości 0,00 złotych.
- 5.16. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację zamówienia, określone zostały w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego – wzorze umowy.
- 5.17. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza (ostatnią pozostawioną cyfrę powiększa się o jednostkę), zgodnie z art. 106 e ust. 11 ustawy z





dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

- 5.18. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający, w celu oceny takiej oferty, dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego w formularzu ofertowym, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## 6. Inne istotne warunki zamówienia:

- 6.1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym "OFERTA", którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
- 6.2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
- 6.2.1. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osoby, które będą wykonywały Dokumentację, tj:
- a) projektanta branży architektonicznej,
  - b) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej,
  - c) projektanta branży sanitarnej,
  - d) projektanta branży elektrycznej.
- 6.2.2. Kopie dokumentów potwierdzających przynależność osób, o których mowa w punkcie 6.2.1 do właściwych izb budowlanych.
- 6.2.3. **pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy**, w przypadku, gdy Wykonawca umocował osobę do jego reprezentacji lub
- 6.2.3. **pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców**, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 6.3. Dokumenty należy sporządzić w formacie danych pdf.
- 6.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez danego Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
- 6.5. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub podpisem osobistym.
- 6.6. Złożenie oferty na nośniku danych lub w innej formie niż przewidziana powyżej jest niedopuszczalne. Oferta jak i wszelkie dokumenty składane wraz z ofertą winny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli. Zaleca się, aby Wykonawca, ofertę wraz z załącznikami, skompresował do jednego pliku archiwum (ZIP).
- 6.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 7. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (zał.nr 1 do zapytania). Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej (można przesłać pocztą elektroniczną), na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego, pocztą lub za pośrednictwem kuriera na kopercie należy umieścić napis „Zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej



przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody Nowe Wierzbno, Gmina Konstancin-Jeziorna”.

**8. Miejsce i termin złożenia oferty.**

Ofertę złożyć można osobiście u Zamawiającego w Sekretariacie, ul. Mirkowska 39A Konstancin-Jeziorna, pocztą, pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@zgak-konstancin.pl](mailto:sekretariat@zgak-konstancin.pl).  
Ofertę złożyć należy do dnia 12.04.2024 r. godz. 14.30

Kierownik  
Działu Eksploatacji  
Wodno-Kanalizacyjnej  
mgr inż. Szymon Włodarczyk

02.04.2024

(data, podpis osoby prowadzącej sprawę)

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ**  
w Konstancinie-Jeziornie  
ul. Warecka 22, 05-510 Konstancin-Jeziorna  
tel. 22 48 43 500